



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA
KRALJA DRŽISLAVA 14
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajna sutkinja Marija Petrina Kubica

U Zagrebu, 2. studeni 2021.

Na broj: St-964/2019

Stečajni dužnik: ABIES d.o.o. u stečaju, Bukovje Križevačko 148, Bukovje Križevačko, OIB: 73296358323, Zagreb, Kralja Držislava 14, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Kralja Držislava 14, OIB: 49623396887

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA **za sazivanje skupštine vjerovnika (sukladno čl. 104. SZ).**

I Stečajni upravitelj ovim Podneskom predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sukladno članku 104. Stečajnog zakona sa slijedećim prijedlogom odluka / dnevnim redom:

1. Donošenje odluke da se da suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć odvjetniku da podnese **Tužbu radi isplate** protiv Zorana Posarića, OIB: 78046466216, Križevci, Ulica kralja Tomislava 78 s osnova Ugovora o pozajmici od 01.09.2014. ukoliko isti ne vrati pozajmicu temeljem Opomene pred tužbu.

OBRAZLOŽENJE

Zoran Posarić je predao stečajnom upravitelju **Ugovor o pozajmici** koji su sklopili Abies d.o.o. i Zoran Posarić 01.09.2014. kojim je Abies d.o.o. dao pozajmicu Zoranu Posariću u iznosu od 1.000.000,00 kn, na rok pozajmice od 10 godina te s ugovorenom kamatom od 7,00% godišnje.

Zoran Posarić je predao stečajnom upravitelju Aneke gore navedenom Ugovoru o pozajmici i to Aneke kojima su mijenjane kamatne stope:

- od 31.10.2015. kojim je promijenja kamatna stopa na 3,00% za razdoblje od 31.10.2015. do 31.12.2015.,
- od 01.01.2016. kojim je promijenja kamatna stopa na 5,14% za 2016. godinu,
- od 01.01.2017. kojim je promijenja kamatna stopa na 4,97% za 2017. godinu,
- od 01.01.2018. kojim je promijenja kamatna stopa na 4,55% za 2018. godinu,
- od 01.01.2019. kojim je promijenja kamatna stopa na 3,96% za 2018. godinu,
- od 01.01.2020. kojim je promijenja kamatna stopa na 3,42% za 2020. godinu,
- od 01.01.2021. kojim je promijenja kamatna stopa na 3,00% za 2021. godinu.

Zoran Posarić je stečajnom upravitelju dostavio dokaz (Račun za kamate od 31.12.2014.) iz kojeg je vidljivo kako je pozajmica knjižena u poslovnim knjigama dužnika, dok mi nije dostavio dokaz da je vratio društvu pozajmicu niti to proizlazi iz poslovnih knjiga.

tel: 01 777 26 05

e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

račun: HR1123600001102639524

mob: 091 177 7704

adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

oib: 49623396887

Iako rok od 10 godina za povrat zajma koji je ugovoren nije prošao, sukladno članku 140. Stečajnog zakona nedospjele tražbine dospijevaju otvaranjem stečajnog postupka.

Prijedlog je stečajnog upravitelja da se Zoranu Posariću pošalje Opomena pred tužbu (s raskidom Ugovora o pozajmici) te da mu se da primjereni rok od mjesec dana u kojem će roku vratiti pozajmicu.

Ukoliko ne bi vratio pozajmicu u roku od mjesec dana, skupština vjerovnika bi odmah dala stečajnom upravitelju suglasnost da se izda punomoć odvjetniku radi zastupanja u parničnom postupku radi povrata zajma.

2. Odluka o prodaji nekretnine (sukladno čl. 247. Stečajnog zakona) na kojoj postoji različno pravo i to nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, k.o. Cubinec, zk.ul. 2221, kč.br. 93/1 ORANICA LJEŠTAKI U LJEŠTAKI sa 394 čhv, čk.br. 94/2 poslovna zgrada sa 56 čhv, upravna zgrada sa 13 čhv i dvorište sa 401 čhv.

Kao i na izvještajnom ročištu održanom 21. svibnja 2021. stečajni upravitelj predlaže da se navedena nekretnina opterećena različnim pravom proda u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, da sud donese rješenje o prodaji i da u zemljišnoj knjizi naloži upis zabilježbe tog rješenja. Također, kao i na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj navodi kako predlaže (s čime je suglasan i punomoćnik Natura plus j.d.o.o.) da se vrijednost navedene nekretnine utvrdi na temelju izvršene procjene u ovršnom postupku od dana 11. siječnja 2021. godine kako se ne bi stvarali dodatni troškovi ta stečajnu masu i postupak prodaje nepotrebno odugovlačio. Naime, stečajnom spisu je priklopljen ovršni spis (koji se vodi kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, pod posl. br. Ovr-3718/2018), a u kojem se spisu nalazi službena procjena vrijednosti predmetne nekretnine napravljene dana 11. siječnja 2021. godine koja je procijenjena na iznos od **902.000,00 kn**. Također, stečajni upravitelj iskazuje kako se konzultirao sa stalnim sudskim vještakom za procjenu nekretnina i kako prema njegovom mišljenju predmetna cijena odražava realno stanje i realnu vrijednost predmetne nekretnine na stvarnom tržištu.

II Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da Rješenjem sazove skupštinu vjerovnika u roku od 30 dana od dana primitka ovog Prijedloga.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina